

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbywanie nieruchomości (Dz. U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.). oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

Wójt Gminy Wojślawice ogłasza:

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w (zł)	Wadium w gotówce w (zł)	Minimalne postąpienie w (zł)
1.1	307	0.90	ZAİK /00036151/8	Turowiec	Nieruchomość przeznaczona jest pod uprawy leśne .	8 100.00	810.00	100.00
1.2	657	2.37	ZAİK /00037796/8	Ostrów	Nieruchomość przeznaczona jest pod uprawy leśne i zbiornik wodny .	22 650.00	2 300.00	250.00
1.3	152	0.50	ZAİK /00037796/8	Putnowice Wielkie	Nieruchomość przeznaczona jest pod usługi oświaty.	50 300.00	5 030.00	510.00
1.4	372	0.14	ZAİK /00036151/8	Majdan Wojślawicki	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową i tereny upraw rolnych	2 850.00	285.00	30.00
1.5	533	0.10	ZAİK /00035455/2	Majdan Ostrowski	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z możliwością zabudowy letniskowej.	3 800.00	380.00	40.00
1.6	535	0.14	ZAİK /00035455/2	Majdan Ostrowski	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z możliwością zabudowy letniskowej.	5 300.00	530.00	60.00
1.7	486/1	0.15	ZAİK /00035455/2	Majdan Ostrowski	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z możliwością zabudowy letniskowej, oraz uprawy rolne.	2 900.00	290.00	30.00
1.8	666	0.66	ZAİK /00015763/8	Majdan Ostrowski	Nieruchomość przeznaczona jest pod użytki zielone.	5 700.00	570.00	60.00

Nieruchomość oznaczona nr 152 zabudowana jest budynkiem drewnianym parterowym po byłej szkole podstawowej we wsi Putnowice Wielkie, bezpośrednio przyległa do drogi utwardzonej .

Pierwszy przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 23 października 2015 roku.

2. Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.

Lp.	Numer ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m2	Nr księgi	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w (zł)	Wadium w gotówce w (zł)	Minimalne postąpienie w (zł)
2.1	1883	500	ZA1K/00039794/8	Wojślawice ul. Rynek 20B	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową z usługami administracyjnymi	196 232,00	19 630,00	2 000,00

Nieruchomość oznaczona nr 1883 zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym o pow. użytkowej 134,50 m² wybudowanym w 1990 roku usytuowanym w centrum Wojsławic i przylega bezpośrednio do drogi gminnej.

Pierwszy przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 31.10.2014 roku.

Drugi przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 16.01.2015 roku.

Trzeci przetarg z wynikiem negatywnym odbył się w dniu 04.09.2015 roku.

**Przetarg odbędzie się dnia 5 lutego 2016 roku od godziny 9⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Wojsławice (sala narad).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą, wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Wojsławice Bank Spółdzielczy w Wojsławicach **Nr 66 8188 0003 2001 0000 1821 0007** w wysokości podanej w tabeli odpowiednio dla poszczególnej nieruchomości z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **1 lutego 2016 roku**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Nieruchomości są wolne od długów, obciążeń i zobowiązań.

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy poz. **1.2, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7** zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w tabeli odpowiednio do poszczególnej nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Koszty czynności notarialnej, wieczysto – księgowej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Wojsławice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wojsławice tel. 82 5669102 /pokój nr 16/.

Wójt Gminy


mgr Henryk Gołębiowski

Wojsławice, dnia 29 grudnia 2015 rok