

**Załącznik Nr 2 do SWZ- wzór
umowy**

UMOWA Nr GOSR.271.27.2024 (wzór)

o zamówienie publiczne o wartości nieprzekraczającej w skali roku kwoty 130 000 zł (Zarządzenie Nr 10/2021 Wójta Gminy Wojsławice z dnia 1 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych) na wykonanie zadania pn. **Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej na przebudowę lub rozbudowę drogi powiatowej nr 1868 L.**

zawarta w dniu..... roku, pomiędzy:

Gminą Wojsławice z siedzibą w Wojsławicach przy ul. Rynek 30, NIP 563-215-83-353, REGON 000551496

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Wojsławice Pana Henryka Gołębiowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Panią Elżbietą Iwasiuk

a

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **kompleksową dokumentację projektową** dla zadania inwestycyjnego dotyczącego **przebudowy lub rozbudowy drogi powiatowej nr 1868 L.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) **projekt budowlany** (w tym: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany) sporządzony na mapie do celów projektowych pozyskanych przez Wykonawcę wraz z wykonaniem niezbędnych polowych pomiarów dodatkowych, niezbędnych dla uzupełnienia podkładu sytuacyjno-wysokościowego (dane muszą być opracowane rzetelnie na podstawie wektorowej mapy do celów projektowych z ustalonymi granicami działek opracowanej wcześniej przez jednostkę projektową oraz na podstawie aktualnych danych zawartych w PODGiK) wraz ze wszystkimi załącznikami, kompletną dokumentacją geotechniczną, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymania pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami — 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie *.doc (*.docx) i *.pdf. Do projektu budowlanego muszą zostać dołączone dokumenty m.in.:
 - a) **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**, o której mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - b) **pozwolenie wodnoprawne lub zgłoszenie wodnoprawne** zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - jeśli dotyczy,

- c) **uzgodnienia kolizji z gestorami sieci** w zakresie uzbrojenia terenu i dostosowanie projektu do uzyskanych warunków technicznych,
 - d) **opinie** wymagane na podstawie m. in. art. 11b ust. 1 oraz m.in. art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
 - e) **warunki techniczne**, uzgodnionego obiektu budowlanego - po 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie *.doc (*.docx) i *.pdf;
- 2) **projekt zagospodarowania terenu dotyczący budowy kanału technologicznego** wraz ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie braku sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami — 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie *.doc (*.docx) i *.pdf,
 - 3) **szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SSTWiOR)** na wykonanie i opinie, które wynikną w toku prac projektowych, w tym m.in. warunki techniczne w zakresie włączenia dróg do dróg wojewódzkich i krajowych, opinie konserwatora zabytków, opinie zespołu parków krajobrazowych, badania geotechniczne gruntu,
 - 4) **inwentaryzacja zieleni** podlegająca wycince lub usunięciu oraz zakres nasadzeń zieleni - jeśli dotyczy.
 - 5) **mapę w skali co najmniej 1:5000** przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektu budowlanego oraz istniejące uzbrojenie terenu - 3 egzemplarze w wersji papierowej;
 - 6) analizę powiązania drogi z innymi drogami - 1 egzemplarz w wersji papierowej;
 - 7) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejścia na rzecz Inwestora oraz określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone — 4 egzemplarze w wersji papierowej;
 - 8) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu - 1 egzemplarz w wersji papierowej;
 - 9) projekt techniczny i wykonawczy - składający się z części opisowej i rysunkowej, wskazujący szczegółowy układ konstrukcji wszystkich robót budowlanych - 1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie doc. i pdf.;
 - 10) projekt stałej organizacji ruchu - 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie *.doc (*.docx) i *.pdf;
 - 11) przedmiar robót dla robót budowlanych branży drogowej - 1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie *.doc (*.docx) i *.pdf;
 - 12) przedmiar robót dla robót budowlanych branży dotyczącej budowy kanału technologicznego - 1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie *.doc (*.docx) i *.pdf,
 - 13) kosztorys inwestorski - rozdzielony dla robót budowlanych branży drogowej - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie *.doc (*.docx) i *.pdf;
 - 14) kosztorys inwestorski - rozdzielony dla robót budowlanych branży dotyczącej budowy kanału technologicznego - 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie *.doc (*.docx) i *.pdf;
 - 15) projekty wykonawcze usunięcia kolizji - jeśli warunek taki zostanie wskazany w uzgodnieniu kolizji drogi z którymkolwiek gestorem sieci - 4 egz. w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie *.doc (*.docx) i *.pdf, projekty muszą zawierać pozytywne uzgodnienie z gestorem sieci w zakresie zgodności z wydanymi warunkami technicznymi. W przypadku kolizji Wykonawca winien po za projektami usunięcia kolizji przedłożyć przedmiar robót, kosztorys inwestorski i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót obejmujący daną branżę w ilościach analogicznych wskazanych w pkt 10, 12, 14.
 - 16) udzielenie wyjaśnień treści SWZ na etapie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, jeśli pytania te będą dotyczyły dokumentacji projektowej,
 - 17) analizy wyjaśnień rażąco niskiej ceny w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
3. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę decyzji Ministra Cyfryzacji o zwolnieniu

- z obowiązku budowy kanału technologicznego Zamawiający nie będzie wymagał przedłożenia dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 9,13 i 15.
4. Wykonawca przy wykonaniu dokumentacji projektowej przedłoży Zamawiającemu wraz z przedmiotem umowy:
- a) oświadczenie w zakresie spełnienia wymagań dokumentacji o dostępności projektu dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania zgodnie z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i aktami wykonawczymi,
 - b) oświadczenie o braku zastosowania etykiet lub zastosowaniu etykiet w opracowanej dokumentacji projektowej ze wskazaniem i uzasadnieniem ich zastosowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Oświadczenie o sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z zasadami rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, które zawierają szczegółowy zakres zamówienia.

§ 2. Obowiązki stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami zamówienia oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie przedmiotu umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 4) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
 - 6) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 7) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych Wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego,
 - 8) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i "technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym,
 - 9) Rozporządzenia Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
 - 10) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - 11) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
 - 12) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,

- 13) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 14) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych,
 - 15) obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej, przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych itp., z uwzględnieniem wydania nowych lub zmian dotychczas obowiązujących przepisów,
 - 16) aktów prawa miejscowego w zakresie obejmującym planowanie i zagospodarowanie Gminy Wojsławice,
 - 17) wizji lokalnej w terenie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami na dzień składania jej u Zamawiającego.
 4. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należy:
 - 1) opracowanie przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów obowiązującego prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) zapewnienie udziału w razie wystąpienia potrzeby w opracowaniu projektów, osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu,
 - 3) uzyskanie na własny koszt wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów wraz z uzyskaniem we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów przedprojektowych,
 - 4) opisanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w sposób wyczerpujący, jednoznaczny, który nie będzie utrudniał uczciwej konkurencji, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 5) branie udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania w celu omówienia problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień z wizją lokalną w terenie.
 - 6) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - 7) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z gestorami mediów,
 - 8) wykonanie wszelkich opracowań nie wymienionych w treści umowy, uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień decyzji, pozwoleń, a także wykonanie wszystkich innych czynności nie wymienionych w treści umowy, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy,
 - 9) przestrzeganie praw patentowych i licencji,
 - 10) po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego, niezwłoczny przyjazd na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonany dokumentację techniczną i dokonanie oraz przekazanie Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych w związku z niezgodnością opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub zawinionymi błędami,
 - 11) po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego mailowo, telefonicznie bądź faksem w ciągu 24 godzin przyjazd do siedziby Zamawiającego w czasie realizowania umowy lub wyznaczenie przedstawiciela reprezentującego Wykonawcę,
 - 12) uczestniczenie w odbiorach częściowych i końcowych w czasie realizacji inwestycji, po uprzednim powiadomienia przez Zamawiającego.
 5. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia, tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
 6. We wszelakich opracowanych dokumentach Wykonawca winien używać nazwy zadania inwestycyjnego uzgodnionej z Zamawiającym.
 7. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy i działania w całym okresie realizacji

umowy.

8. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany również:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego,
 - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość opracowywanej dokumentacji oraz termin realizacji umowy,
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
 - 4) na wniosek Zamawiającego przekazać Zamawiającemu dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wyjściowe użyte do obliczeń objętych przedmiotem umowy w terminie i w formie określonych we wniosku.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich do poziomu aktualnie obowiązujących cen w terminie 14 dni od momentu zlecenia aktualizacji przez Zamawiającego w okresie wskazanym w § 8 ust. 1 umowy. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona takiej aktualizacji w terminie Zamawiający będzie uprawniony do wykonania zastępczego tej aktualizacji na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 3.

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy we własnym zakresie, przy udziale podwykonawców..... w części dotyczącej
2. Powierzenie wykonania części zamówienia osobom trzecim, podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, osób trzecich w takim samym stopniu jak za własne.

§ 4.

Termin realizacji i odbiór przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres: **8 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy tj. do
2. Wykonawca złoży gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia w Urzędzie Gminy Wojsławice w terminie wskazanym w ust. 1.
3. Wraz z gotowością do odbioru Wykonawca przedłoży w Sekretariacie Zamawiającego przedmiot zamówienia wraz z oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć do dnia określonego w ust. 1.
4. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia dokumentacji pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za wady opracowanej dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na cel oznaczony w umowie lub jej przeznaczenie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
6. Zamawiający powoła komisję, która dokona kontroli merytorycznej przedmiotu zamówienia w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty złożenia przedmiotu umowy w punkcie kancelaryjnym Zamawiającego.
7. Po przeprowadzeniu czynności o których mowa w ust. 6 Zamawiający sporządzi podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy, o ile komisja nie stwierdzi błędów, nieprawidłowości w dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia błędów, nieprawidłowości wyznaczy Wykonawcy termin do ich poprawy lub uzupełnienia dokumentacji- nie dłuższy niż 10 dni roboczych.
8. W przypadku nie usunięcia błędów, nieprawidłowości wskazanych przez komisję stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 1 pkt 1) lit. a.
9. W przypadku nałożenia przez organ administracyjno-budowlany przyjmujący bez sprzeciwu zgłoszenie wykonania robót budowlanych uzupełnień lub wyjaśnień w formie

postanowienia w okresie wskazanym w § 8 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do treści postanowienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 15 dni roboczych.

10. W przypadku nie wyjaśnienia i uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w postanowieniu, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną wskazaną w § 6 ust. 1 pkt 1) lit. d.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie..... zł (słownie:).

w tym:

- a) wartość netto:.....zł

słownie:

- b) podatek VAT w wysokości%, co stanowi zł

słownie:

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym (określonym w art. 632 § 1 KC) obejmującym pełny zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia. Ustalona w ten sposób cena ma charakter stały i niezmienny niezależnie od kosztów ponoszonych przez Wykonawcę podczas ich realizacji. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia nawet, jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swojej cenie wszelkie koszty wynikające z wymagań opisu przedmiotu zamówienia i umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności autorskich praw majątkowych, koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji itp.
4. Strony postanawiają, że zapłata na rachunek Wykonawcy będzie uiszczona w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu określonej kwoty na konto Wykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6.

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku:

- a) nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 4 ust. 3 lub 7, w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, w maksymalnej wysokości do 20,00% wynagrodzenia,
- b) powtarzającej się (co najmniej 3-krotnie) konieczności dokonywania poprawy dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- c) odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca wskazanych w § 7 ust. 1 -3 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- d) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki (licząc od dnia określonego jako termin usunięcia wad)

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający wskazanych w § 7 ust. 4 w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto

- określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- b) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 6 umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, w maksymalnej wysokości do 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.
3. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów w maksymalnej wysokości do 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej.
5. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
- a) W formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres:,
- b) W formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej:
6. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 5 jest:
- a) W przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej- dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
- b) W przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej- dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 5 lit. b).

§ 7. Odstąpienia od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji umowy w terminie 20 dni od daty jej podpisania lub przerwał ich wykonanie na okres 30 dni i będzie to odstąpienie z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca dwukrotnie nie stawia na spotkanie zwołane przez Zamawiającego określone w §2 ust.4 pkt 5 umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca co najmniej 3-krotnie zostaje wezwany przez Zamawiającego do konieczności poprawy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 4 ust. 7 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- a) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je wraz z wykonaną częścią umowy Zamawiającemu,
- b) w terminie 30 dni od daty przedłożenia zestawienia i wykonanej części umowy, o których mowa w ust. 3 pkt a), Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji części wykonanego przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ustali w oparciu o zestawienie, o którym mowa w ust. 5 należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 10 umowy do wszystkich opracowań dokumentów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień odstąpienia od umowy określonych w

niniejszej umowie w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.

9. Odstąpienie nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierać uzasadnienie.

§ 8.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, która wynosi 60 miesięcy licząc od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, której okres jest równy okresowi gwarancji wskazanemu w ust. 1.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za:
 - 1) wady, usterki i nieprawidłowości zmniejszające wartość użytkową przedmiotu umowy,
 - 2) usunięcie wad i usterek oraz nieprawidłowości stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi braków w dokumentacji, ze względu na cel jakiego ma służyć przedmiot zamówienia, wad bądź usterek oraz nieprawidłowości, Wykonawca będzie zobowiązany do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 15 dni roboczych. W razie nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę stwierdzonych wad i usterek, nieprawidłowości czy braków w dokumentacji ze względu na cel jakiego ma służyć przedmiot zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną wskazaną w § 6 ust. 1 pkt 1) lit. d.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad, usterek oraz nieprawidłowości w okresie gwarancji, o których mowa w ust. 4 powyżej 15 dni roboczych Zamawiający zastrzega sobie możliwość, po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy, usunięcia wad, usterek oraz nieprawidłowości na koszt Wykonawcy. W tym przypadku kara umowna wskazana w § 6 ust. 1 pkt 1) lit. d zostanie naliczona do dnia wysłania informacji do Wykonawcy.

§ 9.

Realizacja umowy

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad przebiegiem procesu projektowego z uwzględnieniem wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje udzielić Wykonawcy w ciągu 10 dni od dnia podpisania umowy pełnomocnictwo do reprezentowania strony w sprawach administracyjnych związanych z opracowaniem przedmiotu zamówienia wskazanym w § 1 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający do kierowania i koordynowania prac projektowych stanowiących przedmiot umowy wyznacza Pana Pawła Mroczkowskiego – Kierownika Referatu, który jest upoważniony do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą poprzez tel. 82 56 69 294, e- mail: pmroczkowski@wojslawice.com
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 3, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga formy aneksu do umowy.
5. Wykonawca do nadzorowania i zarządzania realizacją umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym wyznacza....., numer telefonu, e-mail:
6. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 5, o czym powiadomi Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni przed zamiarem dokonania tej zmiany. Zmiana ta nie wymaga formy aneksu do umowy.
7. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych w sposób i w miejscu określonym przez Zamawiającego.

§ 10.

Prawa autorskie

1. Prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2 oraz prawa własności egzemplarzy przedmiotu umowy przechodzą w całości na rzecz Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. W ramach ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) zakresie utrwalania, wprowadzania do komputera i zwielokrotniania utworu- wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono- wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu- publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) udostępnianie przedmiotu umowy podmiotom realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego w zakresie związanym z przedmiotem umowy, korzystanie z przedmiotu umowy bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenie na rzecz Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 5) Zamawiający będzie mógł stosownie do swoich potrzeb i wymagań, swobodnie dokonywać wszelkich koniecznych lub przydatnych zmian i uzupełnień w dokumentacji technicznej stanowiącej przedmiot umowy, co nie będzie stanowiło naruszenia praw twórców tych dokumentów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wyrażenia zgody na przejście zależnego prawa autorskiego w zakresie przedmiotu umowy opisanego w § 1.
3. Strony postanawiają, iż prawa autorskie Zamawiającego oraz jego prawa do używania wszystkich dokumentów, projektów i rozwiązań, które w ramach niniejszej umowy zostały przekazane Zamawiającemu, pozostają nienaruszone.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot majątkowych praw autorskich jest wolny od wad prawnych i nieograniczony prawami osób trzecich.

§ 11.

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania **zmiany terminu wykonania zamówienia w związku z:**
 - a. działaniem siły wyższej (na przykład: klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia,
 - b. zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mających wpływ na realizację zamówienia.
 - c. Termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniej zmianie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy.
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 1.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa geodezyjnego i kartograficznego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o

szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2020, poz. 374) wraz ze zmianami do tej ustawy.

2. W przypadku zaistnienia sporu i nie osiągnięcia przez strony porozumienia w drodze negocjacji - rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: