



**POLSKI
ŁAD**



Parafia Rzymskokatolicka

p.w. Św. Michała Archaniola
22-120 Wojsławice
tel. 82 566 93 73

Wojsławice, dn. 8.07.2024r.

Zaproszenie do złożenia oferty

Zamawiający zwolniony jest ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.) na podstawie art. 4 w/w ustawy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych prowadzone jest w sposób otwarty, konkurencyjny, ogólnodostępny na podstawie Komunikatu Wyjaśniającego Komisji, dotyczącego prawa wspólnotowego obowiązującego w dziedzinie udzielania zamówień, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych (2006/C 179/02) i Wyrok Sądu z dnia 20 maja 2010 roku (Sprawa T-258/06)(Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej C 179/32 PL 3.7.2010); Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE, o wartości nie przekraczającej 5 382 000 zł netto, w związku z treścią art. 6 ustawy - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.).

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Michała Archaniola w Wojsławicach zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.:

„Remont kościoła parafialnego pw. Św. Michała Archaniola w Wojsławicach”.

I. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archaniola w Wojsławicach,
ul. Rynek 100, 22-120 Wojsławice
NIP: 564-144-50-00, REGON: 040033327

II. Nazwa i kod przedmiotu postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

III. Opis przedmiotu postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Remont kościoła parafialnego pw. Św. Michała Archaniola w Wojsławicach”**. Kościół wpisany jest do rejestru zabytków, nr w rejestrze zabytków: A/320.

2. Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie ze wstępną promesą NR RPOZ/2022/4659/PolskiŁad dotyczącą realizacji inwestycji pn. **„Remont kościoła parafialnego pw. Św. Michała Archaniola w Wojsławicach”**.

3. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych w zapytaniu ofertowym.



4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego zaproszenia. Załączony przedmiar robót jest elementem pomocniczym, wymienione w niej ilości poszczególnych robót nie są ostatecznie wiążące dla ustalenia ryczałtowej ceny ofertowej.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynika to wprost z dokumentów wymienionych w ust. 4.

5a. Wykonawca upoważniony jest w imieniu Zamawiającego do zastosowania się do opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pismo znak: CH-II.5183.13.1.2024. z dnia 19.02.2024 r.

6. Wykonawca udzieli gwarancji na okres 60 miesięcy na całość prac i dostarczone materiały.

7. Strony oświadczają, iż Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.

9. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

10. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

11. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez wykonawcę.

12. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

13. Wszystkie wskazane w dokumentacji zaproszenia, znaki towarowe, nazwy lub pochodzenie należy rozumieć jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem /równoważny/ pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

14. Na każde żądanie inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną.

15. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały do realizacji zamówienia, a także na żądanie Zamawiającego, zapewni możliwość zbadania jakości użytych materiałów lub wykonywanych robót w zakresie wymagań określonych w ust. 3 i 4.

16. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania lub wyboru podmiotu, do którego będą przekazane materiały w celu wykonania badań.

17. Jeżeli przeprowadzone badania wykażą, że materiały zastosowane do wykonania robót są niezgodne z umową, koszty tych badań dodatkowo obciążą Wykonawcę, natomiast gdy wyniki badań potwierdzą zgodność zastosowanych materiałów z umową, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

18. Zamawiający zaleca (nie wymaga) Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej przyszłego terenu budowy w celu uzyskania wszelkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji



lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający zapewni każdemu Wykonawcy możliwość wejścia na przyszły teren budowy i swobodne zbieranie informacji.

19. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie w całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane środki lub jeżeli kwota jaką zaproponują oferenci przekroczy posiadane środki na sfinansowanie zadania jak również z innych przyczyn uzasadniających unieważnienie postępowania.

IV. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie w zakresie przedmiotu zamówienia.

Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia, z których każde obejmowało wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektu kubaturowego o wartości minimum **100 000,00 zł**, oraz załączy dowody potwierdzające, że każda z tych robót budowlanych została wykonana należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona

V. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta winna zawierać:

- 1) nazwę i adres Wykonawcy, NIP, REGON, e-mail,
- 2) cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 3) oświadczenie o posiadanym doświadczeniu i uprawnieniach do realizacji zadania.

2. Obowiązkowo należy do oferty załączyć kalkulację kosztów w oparciu o załączony przedmiar robót (należy dokonać wyceny szacunkowej każdej pozycji przedmiaru). Brak kalkulacji kosztów skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niespełniającej wymogów postępowania.

3. Wraz z ofertą Wykonawca przekłada wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wielkości, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 2 do Zaproszenia;

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym stanowi pkt. 1 dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

3. Dokonanie zmian w formularzu ofertowym skutkować będzie odrzuceniem oferty.

VI. Kryteria oceny i wyboru ofert:



**POLSKI
ŁĄD**



Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium:
cena – znaczenie 100%

Wybrana zostanie oferta z najniższą ceną zamówienia.

W przypadku odstąpienia od podpisania umowy z winy Wykonawcy, do podpisania umowy zaprasza się kolejnego Wykonawcę z najkorzystniejszą ofertą spełniającą warunki postępowania.

VII. Opis warunków udziału

Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją warunków projektu umowy, który stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

VIII. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 30.09.2025 r.

IX. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferty wg załączonego formularza ofertowego należy złożyć do dnia **19.08.2024 r.** do godz. **10:00** w siedzibie Parafii pw. Św. Michała Archanioła w Wojśławicach, ul. Rynek 100, 22-120 Wojśławice w zamkniętej kopercie opisanej „**Remont Kościoła pw. Św. Michała Archanioła w Wojśławicach**”.
2. Niezbędne dokumenty, informacje oraz wizje lokalne i uzgodnienia Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać samodzielnie na własny koszt.
3. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Justyna Banaszak 608841689

X. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **19.08.2024 r.** o godz. **11:15** w Urzędzie Gminy w Wojśławicach, ul. Rynek 30, 22-120 Wojśławice

XI. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

PROBOSZCZ

ks. kan. Zbigniew Kasprzyk



**POLSKI
ŁĄD**



Załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa
Siedziba
Nr telefonu/faks
Nr NIP
Nr REGON
Adres e-mail

Dane dotyczące zamawiającego

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła w Wojsławicach,

ul. Rynek 30, 22-120 Wojsławice

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na realizację zadania pn: **„Remont kościoła parafialnego pw. Św. Michała Archanioła w Wojsławicach”** oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z dokumentacją techniczną.

1. Cena oferty:

a/ cena oferty netto -zł
(słownie:)
b/ podatek VAT -zł
(słownie:)
c/ cena oferty brutto -zł
(słownie:)

w tym:

Przedstawiona oferta uwzględnia wszystkie niezbędne koszty do wykonania zamówienia(materiały, sprzęt, narzuty itp.).

2. Termin realizacji zamówienia: do dnia 30.09.2025 r.

3. Na wykonane zamówienie udzielamy gwarancji na okres 60 miesięcy, licząc od daty końcowego, protokolarnego odbioru przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

4. Płatność faktur – do 30 dni od otrzymania faktury.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia (w tym: zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową i przyszłym placem budowy).

6. Oświadczamy, że kierownik budowy (imię i nazwisko), posiada kwalifikacje zawodowe wymagane przez Zamawiającego.

7. Oświadczamy, że ogólne warunki umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie, z należytą starannością i dobrej jakości.

9. Uważamy się za związanego niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 19.09.2024 r.

10. Oświadczam, że posiadam wszelkie niezbędne doświadczenie i uprawnienia do



**POLSKI
ŁAD**



realizacji zadania.

11. Oświadczam, że nie zachodzi wobec mnie/nas żadna z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności.
12. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
13. Załącznikami do oferty są następujące dokumenty:
 - 1/
 - 2/
 - 3/
 - 4/

(imię i nazwisko)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Przystępując do zaproszenia do złożenia oferty na wykonanie zadania, pn.:
„Remont kościoła parafialnego pw. Św. Michała Archaniola w Wojsławicach”
działając w imieniu i na rzecz reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy

.....

.....

(nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczamy, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy następujące roboty budowlane:

Lp.	Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane	Rodzaj, przedmiot, zakres robót	Data wykonania dd/mm/rr
1			
2			

.....

(Miejscowość i data)

.....

(Podpis)

UWAGA!

Wypełniony przez Wykonawcę wykaz wraz z dowodami stanowiącymi załączniki do wykazu powinien zawierać wszystkie niezbędne informacje pozwalające Zamawiającemu na stwierdzenie czy Wykonawca spełnia określony w niniejszej zaproszeniu warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.

Do wykazu należy dołączyć dowody określające, że roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wykonane należycie, w szczególności informację, o tym czy roboty te zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.



**POLSKI
ŁAD**



Załącznik nr 3 do zaproszenia

UMOWA NR2024

zawarta w dniu2024r. w Wojsławicach pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Michała Archanioła w Wojsławicach,

ul. Rynek 100, 22-120 Wojsławice,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....

NIP:

REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Remont kościoła parafialnego pw. Św. Michała Archanioła w Wojsławicach”**.
2. Zadanie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
3. Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej dotyczących zadania pn. **„Remont kościoła parafialnego pw. Św. Michała Archanioła w Wojsławicach”**.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1.
6. Strony oświadczają, iż Zamawiający udzielił Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

§ 3

WYMAGANIA MATERIAŁOWE

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1213) .



3. Na każde żądanie inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat, deklarację, atest lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały do realizacji zamówienia, a także na żądanie Zamawiającego, zapewni możliwość zbadania jakości użytych materiałów lub wykonywanych robót w zakresie wymagań określonych w ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania lub wyboru podmiotu, do którego będą przekazane materiały w celu wykonania badań.
6. Jeżeli przeprowadzone badania wykażą, że materiały zastosowane do wykonania robót są niezgodne z umową, koszty tych badań dodatkowo obciążą Wykonawcę, natomiast gdy wyniki badań potwierdzą zgodność zastosowanych materiałów z umową, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 4

TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji zadania: do dnia 30.09.2025 r.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do umowy:

Wartość zamówienia netto: zł

Wartość VAT: zł

Wartość zamówienia brutto: zł

Słownie:

2. Wypłata wynagrodzenia będzie następować zgodnie z zasadami określonymi w **Rządowym Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**

§ 6

ROZLICZENIE ROBÓT

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wypłatę wynagrodzenia częściowego za wykonane roboty, płatne na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót, po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru robót przez osoby działające w imieniu Zamawiającego.
3. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do każdej faktury podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę oświadczenie, że wszystkie należności wynikające z wystawionych faktur Podwykonawcy, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem częściowym, zostały uregulowane.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia



się od obowiązku zapłaty całości lub części wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w wyznaczonym terminie Zamawiający może:

- 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

9. Zapłata końcowa za wykonane i odebrane roboty nastąpi do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu należności na rachunek Wykonawcy.

10. Zamawiający oświadcza, że faktura winna być wystawiona zgodnie z formułą:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Michała Archaniola w Wojsławicach,

ul. Rynek 100, 22-120 Wojsławice

NIP: 563-209-10-34, REGON: 040124840

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy protokołem terenu budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonywanych robót, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego,
- 2) kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót,
- 3) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia, utrzymanie terenu w stanie



umożliwiającym komunikację, zapewnienie niezbędnych przejść oraz ładu i porządku na terenie budowy,

4) przestrzeganie przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania i nie pogorszonym,

5) zapewnienie materiałów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,

6) zapewnienie właściwego zabezpieczenia terenu budowy,

7) z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,

b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,

c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy,

8) informowanie Zamawiającego /inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,

9) informowanie Zamawiającego /inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

11) zgłoszenie zadania do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

2. Z uwagi na fakt, że przedmiotem remontu jest budynek kościoła przeznaczony do celów sakralnych, wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia w ten sposób robót, aby w ich trakcie zapewnić możliwość użytkowania i korzystania z budynku kościoła w sposób dotychczasowy.

3. Materiały z rozbiórki nadające się do użytku są własnością Zamawiającego i zostaną składowane w miejscu przez niego wskazanym.

4. Utylizacja odpadów powstałych w wyniku prac remontowych należy do obowiązków Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.

6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez polski kodeks cywilny.

§ 9

NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego:

2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie prawo budowlane.



§ 10

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu fakt skierowania do kierowania robotami innych osób, niż wskazane w Ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy /kierownika robót w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej.
4. Osoba wskazana w ust. 3, będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej w ust. 3, w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w terminie do 2 dni od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy /kierownika robót wpisem do dziennika budowy, jeżeli obowiązek jego prowadzenia wynika z obowiązujących przepisów i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Odbiór końcowy, rozpoczęty będzie w terminie nie późniejszym niż 15 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez kierownika budowy i zakończony w ciągu 7 dni od jego rozpoczęcia.
3. Odbioru końcowego dokonuje, z udziałem kierownika budowy /kierownika robót i inspektora nadzoru, powołana przez Zamawiającego komisja odbioru, z czego sporządzony zostaje protokół końcowy odbioru. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela **gwarancji na okres 60 miesięcy** na całość prac oraz dostarczone materiały określonych niniejszą umową.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę /usterkę przed upływem tego okresu.
3. W okresie odpowiedzialności Wykonawca będzie usuwał wady /usterki swoim kosztem i staraniem w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia. W przypadku wystąpienia



niesprzyjających warunków atmosferycznych termin usunięcia wady/usterki zostanie ustalony przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad /usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Usunięcie wady /usterki będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek powodu leżącego po jego stronie nie usunie wad /usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność (kary umowne) w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po ostatecznym terminie wykonania,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek jakościowych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 umowy,
 - 3) w razie nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać kary w wysokości 10% zamówienia brutto określonego w §5 umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 10% zamówienia brutto określonego w §5 umowy,
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zapłaci karę w wysokości 10% zamówienia brutto określonego w §5 umowy,
 - 6) za zwłokę w płatności faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe licząc od następnego dnia po terminie płatności.
2. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił lub zaniechał realizacji umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) uporczywie lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne i nie reaguje na pisemne zastrzeżenia Zamawiającego,
2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonanie robót na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.



**POLSKI
ŁĄD**



3. Odstąpienie od umowy w okolicznościach, o których mowa wyżej wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny i ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy o roszczenia cywilno-prawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązanie sporu będą rozstrzygane przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY