

WYKAZ

Na podstawie art. 34 ust.1, pkt. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782).

Wójt Gminy Wojsławice

Ogłasza **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność gminy Wojsławice, położonej na terenie, gminy Kraśniczyn, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1. Lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym we wsi Olszanka nr 64D na działkach oznaczonych nr 261/16, 261/17, 261/18 łącznego obszaru 2785 m².

| Lp. | Nr lokalu | Pow. użytkowa lokalu w m ² | Nr KW | Udział w działce | Wartość lokalu w zł | Wartość ułamkowej części gruntu przynależnej do lokalu w zł | Ogólna wartość nieruchomości |
|-----|-----------|---------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|---|------------------------------|
| 1. | 4 | 43,44 | ZAİK/ 00033886 | 4344/99917 | 27 331,00 | 644,00 | 27 975,00 |

2. Komórka przynależna do w/w lokalu znajduje się na części działki oznaczonej nr 261/11 obszaru 2117 m², położonej we wsi Olszanka.

| Lp. | Nr działki | Powierzchnia komórki w m ² | Nr KW | Udział w działce | Wartość komórki w zł | Wartość przynależnego udziału w gruncie wynoszącego 1/14 ułamkowej części w zł | Ogólna wartość nieruchomości |
|-----|------------|---------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------|--|------------------------------|
| 1. | 261/11 | 18 | ZAİK/ 00033839 | 1/14 | 2 106,00 | 804,00 | 2 910,00 |


3. Ogrodu działkowego przynależnego do w/w lokalu, położonego we wsi Olszanka wynoszącego 1/40 części udziału w działce gruntu oznaczonego nr ewidencyjnym 261/14 obszaru 20 000 m² dla której jest prowadzona księga wieczysta ZAİK/00033840/4 o wartości 1330,00 zł.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśniczyn zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy XXI/92/04 z dnia 21 grudnia 2004 roku lokal i komórka położone są w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, natomiast ogród działkowy położony jest w obszarze użytków rolnych.

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Po upływie tego terminu na w/w nieruchomości zostanie ogłoszony przetarg.
3. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
4. Urząd Gminy Wojsławice informuje, że w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej przedmiotowym przetargiem może zachodzić konieczność zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003, Nr 64 poz. 592).
5. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wojsławice na okres 21 dni tj. od dnia 4.01.2016 roku do dnia 25.01.2016 roku.
6. Miejsce ogłoszenia wykazu:
 - tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Wojsławice i Gminy Kraśniczyn.
 - tablice ogłoszeń w poszczególnych sołectwach,
 - strona internetowa UG Wojsławice i UG Kraśniczyn.

Szczegółowych informacji udziela pracownik ds. Rolnictwa i ochrony środowiska Urzędu Gminy Wojsławice – pokój nr 16 tel. (0-82) 566-91-02.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Dnia
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
Dnia

Wójt Gminy

mgr Henryk Gołębiowski