

Wojsławice, dnia 29 grudnia 2015 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782).

Wójt Gminy Wojsławice

Ogłasza **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność gminy Wojsławice, położonej na terenie, gminy Wojsławice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Opis Nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł
1.	Majdan Wojsławicki	238	ZAİK/ 00036151	1,25	Nieruchomość przeznaczona jest pod oświatę	153 302,00
2.	Ostrów	162	ZAİK/ 00035456	0,36	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową i uprawy rolne	10 771,00

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w pkt. 2, w granicach zabudowy zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust.; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Po upływie tego terminu na w/w nieruchomości zostanie ogłoszony przetarg.
3. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
4. Urząd Gminy Wojsławice informuje, że w przypadku sprzedaży nieruchomości objętej przedmiotowym przetargiem może zachodzić konieczność zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2003, Nr 64 poz. 592).
5. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wojsławice na okres 21 dni tj. od dnia 4.01.2016 roku do dnia 25.01.2016 roku.