

**UCHWAŁA NR XXV/120/2026
RADY GMINY WOJŚLAWICE**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr III/19/2024 Rady Gminy Wojsławice z dnia 12 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Wojsławice i Turowiec, zmienionej uchwałą Nr VII/35/2024 Rady Gminy Wojsławice z dnia 20 września 2024 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), Rada Gminy Wojsławice uchwala, co następuje:

§ 1.

W związku z podjęciem przez Radę Gminy Wojsławice uchwały Nr III/19/2024 z dnia 12 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Wojsławice i Turowiec, zmienionej uchwałą Nr VII/35/2024 Rady Gminy Wojsławice z dnia 20 września 2024 roku, ustala się, że miejscowy plan sporządzany na podstawie ww. uchwał może być opracowywany i przedkładany do uchwalenia w dwóch etapach.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojsławice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Łopocki

Uzasadnienie

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest umożliwienie opracowania, procedowania i uchwalenia miejscowego planu, którego granice określone zostały w uchwałach Rady Gminy Wojsławice Nr III/19/2024 z dnia 12 czerwca 2024 roku oraz Nr VII/35/2024 z dnia 20 września 2024 roku, w dwóch odrębnych etapach. Z punktu widzenia formalnego, etapowanie spowoduje, że realizacja wyżej wymienionych uchwał nastąpi poprzez przyjęcie dwóch odrębnych miejscowych planów pod postacią dwóch uchwał.

Uzasadnieniem dla przyjęcia uchwały o etapowaniu opracowania miejscowego planu jest przewlekłe rozpatrywanie przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi wniosku o wyrażenie zgody na zmianę w projekcie miejscowego planu przeznaczenia gruntów rolnych klas bonitacyjnych II-III na cele nierolnicze i nieleśne. Uzyskanie zgody jest niezbędne dla uchwalenia projektu miejscowego planu. Według aktualnego stanowiska Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ma rozpatrzyć wniosek do końca lipca 2026 roku. Powyższe powoduje, iż procedowany projekt miejscowego planu nie będzie mógł być przyjęty w kształcie aktualnie procedowanym, co wynika z trwających jednocześnie prac nad planem ogólnym, a którego uchwalenie przewiduje się obecnie na koniec II kwartału 2026 roku. Aktualnie możliwe staje się uchwalenie części sporządzanego miejscowego planu, obejmującego tereny nie wymagające wyrażenia zgody przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Warunkiem powyższego jest dokonanie podziału opracowania miejscowego planu na dwa etapy. Etapowanie procedury miejscowego planu umożliwi przede wszystkim wyznaczenie w planie miejscowym nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, które po uchwaleniu planu ogólnego nie będą mogły być wprowadzenie.

Z uchwaleniem przedmiotowego planu w dwóch etapach mogą wiązać się większe korzyści rozwojowe dla gminy. W przypadku nie dokonania jego podziału - ostateczny projekt planu miejscowego nie będzie mógł być uchwalony w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej zarówno jednorodzinnej, w tym letniskowej, jak i zagrodowej.

Szczegółowy podział planu miejscowego na dwa etapy będzie dokonany z uwzględnieniem wszelkich ryzyk, jednocześnie dążąc do objęcia I etapem jak największej części opracowania planu, w tym przede wszystkim tych terenów, dla których nie jest wymagane uzyskanie stosownej zgody od Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.