UCHWAŁA NR XXXI/140/2026
RADY GMINY WOJSŁAWICE

z dnia 16 października 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wojsławice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.), art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr III/19/2024 Rady Gminy Wojsławice z dnia 12 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Wojsławice i Turowiec, zmienioną uchwałą Nr VII/35/2024 Rady Gminy Wojsławice z dnia 20 września 2024 roku oraz w oparciu o uchwałę Nr XXV/120/2026 Rady Gminy Wojsławice z dnia 28 kwietnia 2026 roku, Rada Gminy Wojsławice uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1.

1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wojsławice, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice, przyjętego przez Radę Gminy Wojsławice uchwałą Nr XXXVIII/200/22 z dnia 26 kwietnia 2022 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wojsławice, zwany dalej planem.

3. Uchwalany plan, w granicach jego sporządzenia, stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice uchwalonego uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 roku.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wojsławice, przedstawiony jest w postaci:

1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000, obejmującego obszary położone w obrębie ewidencyjnym Wojsławice – stanowiące załączniki od nr 1 do nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:

1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5;

2) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 6.

6. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad kształtowania krajobrazu;

5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

8) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

11) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;

12) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

13) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

14) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, jeśli w związku z uchwaleniem planu miejscowego nastąpi wzrost wartości nieruchomości.

7. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, określone są w postaci:

1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem;

2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu;

3) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tekście planu jako obowiązująca treść ustaleń rysunku planu, zgodnie z ust. 8.

8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granica obszaru opracowania miejscowego planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia liczbowo-literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie poszczególnych terenów;

9. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 8 są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 2.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym w niniejszym planie przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz posiadający oznaczenie liczbowo-literowe;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą odległość usytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej teren; linia ta nie dotyczy takich elementów budynku, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap, wiatrołap oraz innych detali architektonicznych, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 1,5 m;

3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;

4) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy o dwu- i większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach (polski, naczółkowy, mansardowy), również z elementami doświetlenia dachu jak: lukarny, okna mansardowe, wole oczy;

5) **obiekcie kubaturowym** – należy przez to rozumieć budynek, garaż, wiatę nie będącą wiatą śmietnikową, kiosk i obiekt kontenerowy.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne planu

§ 3.

1. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami literowymi:

1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

3) **ML-U** – teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług;

4) **U** – teren usług;

5) **U-P** – teren usług lub produkcji;

6) **KDL** – teren drogi lokalnej;

7) **KDD** – teren drogi dojazdowej;

8) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

9) **KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;

10) **RNL** – teren łąk i pastwisk;

11) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

12) **WS-ZP** – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;

13) **ZP**- teren zieleni urządzonej.

2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

3. Ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

1) tereny oznaczone symbolami **KDL** i **KDD** służące lokalizacji dróg publicznych;

2) tereny oznaczone symbolem **KP** służące lokalizacji komunikacji pieszo-rowerowej.

4. Dopuszcza się w granicach planu realizację inwestycji celu publicznego służących uzbrojeniu terenów, takich jak: budowa publicznych urządzeń i sieci służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania i odprowadzania ścieków, budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu i energii elektrycznej, a także innych sieci i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

§ 4.

1. W planie wydziela się i określa tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę letniskową lub rekreacji indywidualnej, usługi, produkcję, drogi publiczne, komunikację wewnętrzną, komunikację pieszo-rowerową, łąki i pastwiska, wody powierzchniowe i zieleń urządzoną oraz ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

2. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych.

3. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę oraz zmianę konstrukcji dachu, a także inne prace polegające na utrzymaniu istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem, że w przypadku rozbudowy lub nadbudowy część rozbudowywana lub nadbudowywana nie będzie przekraczała wyznaczonych linii zabudowy.

5. Dopuszcza się w granicach planu sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości nie mniejszej od 1,5 m od granicy działki, z uwzględnieniem usytuowania nieprzekraczalnych linii zabudowy, a na terenach zabudowy oznaczonej symbolem **1MN-U**, również bezpośrednio przy granicy działki.

6. W granicach planu dopuszcza się realizację zabudowy o maksymalnej wysokości do 20 m, przy czym:

1) na wybranych terenach wprowadza się dodatkowe ograniczenia wysokości zabudowy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w rozdziale 3;

2) wskazana maksymalna wysokość zabudowy, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, w tym dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych.

7. Ustala się realizację budynków pod warunkami:

1) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych – II kondygnacje nadziemne;

2) maksymalna liczba nadziemnych kondygnacji budynków lokalizowanych na terenach usług oraz usług i produkcji – III kondygnacje nadziemne;

3) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków innych niż wymienione w pkt 1 i 2 – I kondygnacja nadziemna.

§ 5.

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:

1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar planu:

   a) zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód,

   b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,

   c) nakaz wyposażenia terenów zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków, a także poprzez indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków;

2) zakazuje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług **(MN-U**), zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług **(ML-U)** lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej dopuszczonej ustaleniami niniejszego planu, a także dopuszczonej przepisami odrębnymi;

3) w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:

   a) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   b) w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;

4) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

   a) ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych pasach technologicznych od linii elektroenergetycznych niskich (nN) i średnich (SN) napięć, zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 12;

5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) przy zagospodarowywaniu terenów dopuszcza się, stosownie do skali i charakteru zagrożeń wynikających z lokalizacji inwestycji, rozwiązań techniczno-inżynieryjnych i techniczno-przestrzennych, w postaci: ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji;

7) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;

8) zakazuje się w granicach terenów objętych opracowaniem planu lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

9) w stosunku do urządzeń wodnych, w tym urządzeń melioracji wodnych obowiązuje:

a) nakaz ich utrzymania, z dopuszczeniem przebudowy, zmiany przebiegu lub likwidacji wyłącznie na podstawie przepisów odrębnych oraz na warunkach właściwego organu w zakresie ochrony melioracji wodnych,

b) przebudowa lub likwidacja urządzeń melioracji wodnych nie może zaszkodzić funkcjonowaniu obiektu melioracyjnego poza obszarem zabudowy lub innego inwestycyjnego zagospodarowania,

c) zakaz niszczenia lub uszkadzania urządzeń melioracji wodnych, w tym wykonywania robót lub czynności, które mogą powodować osiadanie urządzeń wodnych lub ich części, osuwanie się gruntu przy urządzeniach wodnych, zmniejszanie ich stateczność lub wytrzymałości;

10) teren objęty planem na obszarze wskazanym na załączniku nr 4 położny jest w granicach korytarza ekologicznego rangi krajowej.

2. Ustala się następujące zasady ochrony przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:

1) nakaz zapewnienia udziału powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) nakaz utrzymania na terenach nieprzeznaczonych pod zabudowę istniejących w granicach planu skupisk zieleni wysokiej oraz cieków wodnych, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się wycinkę drzew w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami realizowanymi w ramach wyznaczonych w planie funkcji terenów, a także związanych z bezpieczeństwem i pielęgnacją drzewostanu oraz w innych przypadkach wynikających z przepisów odrębnych;

4) w granicach obszaru opracowania planu obowiązują stosowne zakazy i zasady dotyczące zagospodarowania terenów i realizacji inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, w tym przepisami rozporządzenia ustanawiającego Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu.

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla obiektów zabytkowych zlokalizowanych na obszarze objętym planem tj. wpisanych do rejestru zabytków oraz wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków obowiązują ustalenia przepisów odrębnych, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami;

2) wskazuje się obszar wpisany do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/590 stanowiący układ urbanistyczny osady Wojsławice obejmujący w części obszary objęte planem zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu – załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;

3) dla obszaru wpisanego do rejestru zabytków o którym mowa w pkt 2, ustala się:

a) priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach planistycznych, projektowych i realizacyjnych,

b) kształtowanie zabudowy i działania inwestycyjne podporządkowane stanowiskom konserwatora zabytków,

c) dla realizowanej nowej zabudowy stosowanie pokryć dachowych w kolorze czerwonym lub w odcieniach jednego z kolorów: brązowego lub szarego oraz ścian elewacji zewnętrznych w kolorze białym lub w odcieniach jednego z kolorów: beżowego lub szarego,

d) zakaz lokalizacji wież i masztów;

4) odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

§ 7.

1. W granicach obszaru opracowania planu miejscowego nie wskazuje się obszarów przewidzianych do obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach terenów objętych planem dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

1) minimalna powierzchnia działki:

a) na terenach usług lub produkcji – 2000 m^2,

b) na terenach usług – 400 m^2,

c) na terenach innych niż wymienione pod lit. a i b – 500 m^2, z zastrzeżeniem ust. 3;

2) minimalna szerokość frontu działki – 16 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego drogi, z której następuje wjazd na działkę powinien zawierać się w granicach 60º - 120º;

4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 - 3 nie dotyczą działek wydzielanych dla lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojść i dojazdów oraz innych terenów służących komunikacji dopuszczonych ustaleniami planu.

3. Niezależnie od spełnienia warunków określonych w ust. 2 pkt 1 – 3 dopuszcza się scalanie i podział działek zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny.

4. Na terenach przeznaczonych w planie na cele rolne obowiązują scalenia i podziały zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.

1. W granicach planu przestrzeniami publicznymi są tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: **3KDL, 1KDD** oraz tereny służące lokalizacji komunikacji pieszo-rowerowej oznaczone symbolami: **1KP, 2KP**.

2. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w odniesieniu do terenów służących funkcji komunikacyjnej, wymienionych w ust. 1:

1) zagospodarowanie terenów należy realizować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo jej użytkowników z uwzględnieniem realizacji ciągu komunikacji pieszej oraz z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom o szczególnych potrzebach;

2) w przypadku realizacji zieleni, dopuszcza się zieleń o charakterze ozdobnym i izolacyjnym;

3) zasady umieszczania w przestrzeni drogi obiektów i urządzeń budowlanych oraz sposoby jej zagospodarowania regulują ustalenia szczegółowe dla terenów oraz przepisy odrębne.

§ 9.

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na fakt, iż takie obszary w granicach planu nie występują.

§ 10.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi według następującej klasyfikacji funkcjonalnej:
   a) drogę publiczną klasy lokalnej oznaczoną na rysunku planu symbolem **3KDL** – stanowiącą poszerzenie drogi zlokalizowanej poza granicami planu – zgodnie z załącznikiem nr 3,
   b) drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDD** – zgodnie z załącznikiem nr 1,
   c) drogę wewnętrzną lokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem **2KR** - zgodnie z załącznikiem nr 4,
   d) drogę publiczną wojewódzką klasy głównej ruchu przyspieszonego (nr 846) oznaczoną symbolem 02KL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r. – przyległą do obszaru objętego planem wskazanym na załączniku nr 2,
   e) drogę publiczną powiatową klasy zbiorczej oznaczoną symbolem 34KZ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r. – przyległą do obszaru objętego planem wskazanego na załączniku nr 2,
   f) drogę publiczną gminną oznaczoną symbolem 01KL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r. – przyległą do obszaru objętego planem wskazanego na załączniku nr 2,
   g) drogi oznaczone symbolami 13KL, 18KD, 19KD, 20KD i 21KD oraz ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 17TDX w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.– usytuowane poza granicami planu, w części przylegle, stanowiące obsługę obszarów objętych planem wskazanych na załączniku nr 1;
2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym obszaru opracowania planu zapewniają wszystkie drogi, które wskazane zostały w pkt. 1;
3) ustala się obsługę komunikacyjną nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę poprzez istniejące i projektowane zjazdy z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych lub pośrednio poprzez niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne lub ustanowione odpowiednie służebności drogowe, zapewniające dostęp do drogi publicznej;
4) zagospodarowanie terenów dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów dróg objętych planem wskazanych w pkt 1, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dotyczącymi poszczególnych terenów, zawartymi w rozdziale 3;
6) przy budowie oraz przebudowie dróg dopuszcza się rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego, różniące się od rozwiązań docelowych;
7) nie wyznaczona na rysunku planu projektowana w granicach terenów zabudowy komunikacja wewnętrzna musi spełniać wymogi stawiane drogom pożarowym dla poszczególnych obiektów, zgodnie z ich przeznaczeniem i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Ustala się minimalne liczby i sposoby realizacji miejsc parkingowych:

1) obowiązuje nakaz realizacji miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie działki oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;

2) na terenach zabudowy nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów w następującej liczbie:

a) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN),** terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (**MN-U**), terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług (**ML-U**) - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,

b) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (**MN-U**), terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług (**ML-U**) - nie mniej niż 2 miejsca parkingowe przypadające na 1 lokal usługowy oraz dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych,

c) w przypadku terenów usług (**U**) – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe przypadające na 1 lokal usługowy oraz dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych,

d) w przypadku terenów usług lub produkcji (**U-P**) – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 miejsca pracy oraz w przypadku realizacji funkcji usługowej dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych;

3) obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wyposażonych w kartę parkingową:

a) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (**MN-U**), terenie zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług (**ML-U**), w przypadku lokalizacji obiektów usługowych - w ilości nie mniejszej niż 5 % wszystkich miejsc parkingowych,

b) na terenie usług **(U**), w ilości nie mniejszej niż 5 % wszystkich miejsc parkingowych,

c) na terenie usług lub produkcji (**U-P**) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe i nie mniejszej niż 5 % wszystkich miejsc parkingowych;

4) przez realizację miejsc parkingowych należy rozumieć realizację urządzonych lub nieurządzonych stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w tym stanowiska w garażach;

5) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ramach tej samej działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

§ 11.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zachowuje się istniejące w obszarze planu systemy infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) ustala się budowę oraz rozbudowę sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, a w przypadku lokalizowania ich na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci oraz zmianę jej przebiegu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się rozbudowę i budowę sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, a także w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oraz pieszo-rowerowej;

4) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej na działkach przyległych do dróg i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej;

5) przy realizacji sieci wodociągowej obowiązuje zachowanie wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

1) ustala się odprowadzanie ścieków z terenów zabudowy poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do komunalnej oczyszczalni ścieków;

2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i zaistnienia ekonomicznych i technicznych możliwości przyłączenia zabudowy do sieci kanalizacji sanitarnej na terenach zabudowy dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;

3) lokalizowanie sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, a także w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oraz pieszo-rowerowej;

4) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacyjnej na działkach przyległych do dróg i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych nie zmieniających warunków spływu tych wód na grunty sąsiednie;

2) ustala się na terenach przeznaczonych pod zabudowę, gdy przepisy szczególne tego wymagają, budowę instalacji podczyszczania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczeń powstających na skutek prowadzonej działalności.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, stacji transformatorowych SN/nN oraz z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii;

2) dopuszcza się w granicach planu na terenach dróg oraz na pozostałych terenach budowę nowych urządzeń i sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych wraz z liniami zasilającymi SN i nN;

3) dopuszcza się w granicach planu na terenach zabudowy, na których dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację infrastruktury technicznej, realizację wnętrzowych stacji transformatorowych SN/nN, w tym wymagających wydzielenia działki i sytuowania ich w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia, przy czym do czasu wybudowania sieci i zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków do przyłączenia nieruchomości, dopuszcza się rozwiązania indywidualne;

2) ustala się lokalizację rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych, a także w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oraz pieszo-rowerowej;

3) dopuszcza się lokalizację rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia na działkach przyległych do dróg oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej;

4) przy realizacji sieci gazowych obowiązują stosowne przepisy odrębne dotyczące warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;

5) dopuszcza się zaopatrzenie w paliwo gazowe obiektów budowlanych z indywidualnych zbiorników na gaz płynny zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w ciepło z kotłowni lokalnych lub źródeł indywidualnych, z wykorzystaniem paliw i technologii gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii;

2) dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczych w liniach rozgraniczających dróg oraz poza nimi, w sposób podporządkowany przeznaczeniu terenów, niekolidujący z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

8. W zakresie gospodarki odpadami:

1) obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych dotyczących odpadów, utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w innych dokumentach dotyczących gospodarki odpadami;

2) sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki odpadami.

9. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w łączność z systemów przewodowych i bezprzewodowych;

2) ustala się budowę nowych odcinków sieci przewodowej telekomunikacyjnej w postaci podziemnych linii kablowych;

3) na obszarze opracowania planu dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną oraz lokalizację inwestycji z zakresu telekomunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Na terenach zabudowy dopuszcza się realizację instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych służących zasilaniu lokalizowanych na tych terenach obiektów budowlanych, takich jak: kolektory słoneczne, pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12.

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy w pobliżu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych, dla których obowiązują pasy technologiczne o szerokości:

1) strefa wolna od zabudowy dla linii napowietrznych SN 30 kV i 15 kV – pas o szerokości 12 m (po 6 m od osi linii);

2) strefa wolna od zabudowy dla linii kablowych SN 30 kV i 15 kV – pas o szerokości 2 m (po 1 m od osi linii);

3) strefa wolna od zabudowy dla linii napowietrznych nN 0,4 kV – pas o szerokości 5 m (po 2,5 m od osi linii);

4) strefa wolna od zabudowy dla linii kablowych nN 0,4 kV – pas o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi linii);

5) strefa wolna od nasadzeń drzew dla linii napowietrznych SN – pas o szerokości 13 m (po 6,5 m od osi linii).

2. Ustala się strefy wolne od nasadzeń drzew wysokich wzdłuż elektroenergetycznych linii wynoszące odpowiednio:

1) dla linii napowietrznych SN 30 kV i 15 kV – pas o szerokości 13,0 m (po 6,5 m od osi linii);

2) dla linii napowietrznych nN 0,4 kV – pas o szerokości 3,0 m (po 1,5 m od osi linii);

3) dla linii kablowych SN 30 kV i 15 kV oraz nN 0,4 kV – pas o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii);

4) w ustalonych w pkt 1, 2, 3 i 4 strefach dopuszcza się nasadzenia pod warunkiem utrzymania pod liniami drzew nie przekraczających wysokości 2,0 m oraz pozostawienie powierzchni niezadrzewionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupa.

3. Ustala się zachowanie odległości lokalizacji instalacji fotowoltaicznych w postaci paneli fotowoltaicznych i ich konstrukcji wsporczych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych w poziomie, nie mniejszej niż:

1) dla linii napowietrznych SN – 7,0 m po każdej ze stron od osi linii;

2) dla linii napowietrznych nN 0,4 kV – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;

3) dla linii kablowych SN i nN – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii;

4) dla linii kablowych WN 110 kV – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii.

4. W przypadku likwidacji napowietrznych oraz kablowych podziemnych linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać ograniczania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, 2 i 3.

5. Wskazane w ust. 1, 2 i 3 strefy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej i drogowej oraz innych obiektów budowlanych nie będących obiektami kubaturowymi.

6. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie odpowiednich odległości i zasad określonych w przepisach odrębnych oraz w stosownych normach dotyczących projektowania i budowy linii napowietrznych.

§ 13.

Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1) w granicach obszarów objętych planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;

2) w granicach obszarów objętych planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, za wyjątkiem obiektów tymczasowych służących prowadzeniu robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem danego terenu.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN** i **3MN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

   a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

   b) teren zieleni urządzonej,

   c) teren usług handlu (z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego),

   d) teren usług turystyki,

   e) teren usług gastronomii;

3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się dostępność komunikacyjną:

   a) terenu **1MN** z terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 21KD poprzez teren 47KS w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r., poprzez teren 1MN w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXVIII/128/2026 Rady Gminy Wojsławice z dnia 19 czerwca 2026 r. oraz poprzez oznaczony w niniejszym planie teren 1KP,

   b) terenu **2MN** z terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KD oraz poprzez teren 40MN w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.,

   c) terenu **3MN** z terenu drogi publicznej dojazdowej oznaczonej w planie symbolem 1KDD;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

   b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 50 %,

   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30 %,

   d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,

   e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,8,

f) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,

g) gabaryty obiektów:

- powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 250 m^2,
- geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 20 do 45°,
- geometria dachów budynków i obiektów budowlanych innych niż mieszkalnych: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 500 m^2;

6) warunki użytkowania, modernizacji i likwidacji zlokalizowanych w terenie **3MN** urządzeń melioracji wodnych (ujętych w ewidencji urządzeń melioracji wodnych) zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 5 ust 1 pkt 9;

7) dla terenów **1MN** i **2MN** warunki zabudowy i zagospodarowania w granicach wskazanego na rysunku planu obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego (układ urbanistyczny osady Wojsławice) zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6 pkt 1, 2 i 3;

8) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług z wykluczeniem:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług kultu religijnego,

d) teren usług biurowych i administracji;

2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren parkingu,

c) teren zieleni urządzonej;

3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami §10, przy czym wskazuje się dostępność komunikacyjną terenu 1MN-U z terenu drogi publicznej wojewódzkiej klasy głównej ruchu przyspieszonego (nr 846) oznaczonej symbolem 02KL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60 %,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 %,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,5,

f) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,

g) gabaryty obiektów:

- powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 250 m^2,
- geometria dachów budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 20 do 45°,

- geometria dachów budynków i obiektów budowlanych innych niż mieszkalnych: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 500 m^2;

6) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ML-U, 2ML-U, 3ML-U** i **4ML-U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług z wykluczeniem:

a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług kultu religijnego,

d) teren usług biurowych i administracji;

2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren parkingu,

c) teren zieleni urządzonej;

3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się dostępność komunikacyjną:

a) terenu **1ML-U** z terenu dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 18KD i 20 KD oraz przez teren 40MN w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r. oraz poprzez oznaczony w niniejszym planie teren 2MN,

b) terenów **2ML-U** i **3ML-U** z terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KD w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r. oraz poprzez oznaczony w niniejszym planie teren 2KP,

c) terenu **4ML-U** z terenu drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem 13KL oraz poprzez teren 35MN w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 40 %

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40 %,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,5,

f) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m,

g) gabaryty obiektów:

- powierzchnia zabudowy obiektu kubaturowego: do 150 m^2,

- geometria dachów budynków: dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 20 do 45°,

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 500 m^2;

6) warunki użytkowania, modernizacji i likwidacji zlokalizowanych w terenie **1ML-U, 2ML-U, 3ML-U** urządzeń melioracji wodnych (ujętych w ewidencji urządzeń melioracji wodnych) zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 5 ust 1 pkt 9;

7) dla terenów **1ML-U, 2ML-U** i **3ML-U** warunki zabudowy i zagospodarowania w granicach wskazanego na rysunku planu obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego (układ urbanistyczny osady Wojsławice) zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6 pkt 1, 2 i 3;

8) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U** i **3U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług z wykluczeniem:

a) usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) usług rzemieślniczych,

c) usług kultu religijnego;

2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

d) teren parkingu,

e) teren infrastruktury technicznej,

f) teren zieleni urządzonej;

3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami §10, przy czym wskazuje się dostępność komunikacyjną:

a) terenów **1U** i **3U** z terenu drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem 34KZ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.,

b) terenu **2U** z terenu drogi lokalnej oznaczonej w planie symbolem 3KDL stanowiącej fragment pasa drogowego drogi publicznej oznaczonej symbolem 07KL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60 %,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,2,

f) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,

g) geometria dachów budynków i obiektów kubaturowych: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 400 m^2;

6) dla części terenu **1U** warunki zabudowy i zagospodarowania w granicach wskazanego na rysunku planu obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego (układ urbanistyczny osady Wojsławice) zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6 pkt 1, 2 i 4;

7) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-P** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji z wykluczeniem:

a) usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) produkcji energii;

2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:

a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

b) teren parkingu,

c) teren infrastruktury technicznej;

3) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami § 10, przy czym wskazuje się na dostępność komunikacyjną z terenu drogi publicznej gminnej oznaczonej symbolem 01KL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 60 %,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10 %,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,01,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 1,2,

f) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m, przy czym w przypadku budynków - 18 m,

g) geometria dachów budynków i obiektów kubaturowych: dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych - do 45°;

5) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m^2;

6) zasady realizacji miejsc parkingowych oraz urządzeń i sieci uzbrojenia terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDL** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;

2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:

a) droga klasy technicznej L (droga lokalna),

b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 3 m (poszerzenie istniejącej drogi zlokalizowanej poza granicami planu) – zgodnie z rysunkiem planu,

c) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

d) dostępność nieograniczona,

e) dopuszcza się realizację chodników;

3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;

4) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDD** ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;

2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:

a) droga klasy technicznej D (droga dojazdowa),

b) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 10 m – zgodnie z rysunkiem planu;

c) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,

d) dostępność nieograniczona,

e) dopuszcza się realizację chodników;

3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;

4) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2KR** ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) realizację infrastruktury drogowej;

3) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 5,0 m - zgodnie z rysunkiem planu;

4) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;

5) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KP** i **2KP** ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji pieszo-rowerowej;

2) dla terenu 1KP dopuszcza się komunikację drogową wewnętrzną do terenu 1MN;

3) dla terenu 2KP dopuszcza się komunikację drogową wewnętrzną do terenów 2ML-U i 3ML-U;

4) realizację infrastruktury komunikacyjnej;

5) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami §10, przy czym wskazuje się dostępność komunikacyjną:

a) terenu **1KP** z terenu drogi oznaczonej symbolem 21KD poprzez teren 47KS w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r. oraz poprzez teren 1KP w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XXVIII/128/2026 Rady Gminy Wojsławice z dnia 19 czerwca 2026 r.,

b) terenu **2KP** z terenu drogi oznaczonej symbolem18KD oraz terenu oznaczonego symbolem 17TDX w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r.;

6) szerokość w liniach rozgraniczających: minimum 5,6 m dla terenu 1KP oraz minimum 5,0 m dla terenu 2KP - zgodnie z rysunkiem planu;

7) zakaz realizacji obiektów kubaturowych;

8) dla części terenu 1KP i dla całości terenu 2KP warunki zabudowy i zagospodarowania w granicach wskazanego na rysunku planu obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego (układ urbanistyczny osady Wojsławice) zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6 pkt 1, 2 i 3;

9) uwzględnienie przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych pieszych i rowerowych zgodnie z rysunkiem planu;

10) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenów niezwiązanej z funkcjonowaniem terenów, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1RNL**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren łąk i pastwisk;

2) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami §10;

3) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację urządzeń wodnych;

3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się teren zieleni urządzonej, teren komunikacji pieszo-rowerowej;

4) w ramach realizacji zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania w postaci obiektów małej architektury związanych z obsługą turystyki i rekreacji oraz służących wypoczynkowi (ławki, pergole, altany, zadaszenia, stojaki dla rowerów);

5) dla części terenu oznaczonego symbolem 1WS warunki zabudowy i zagospodarowania w granicach wskazanego na rysunku planu obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego (układ urbanistyczny osady Wojsławice) zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6 pkt 1, 2 i 3;

6) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS-ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej;

2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się teren komunikacji pieszo-rowerowej;

3) lokalizację inwestycji służących celom nierolniczym;

4) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, w tym realizację zbiornika wodnego o funkcji retencyjnej, rekreacyjnej lub hodowlanej;

5) w ramach zagospodarowania zieleni urządzonej oraz otoczenia zbiornika wodnego dopuszcza się:

a) zagospodarowanie zielenią o charakterze ozdobnym i izolacyjnym,

b) lokalizację elementów zagospodarowania w postaci obiektów małej architektury związanych z obsługą turystyki i rekreacji oraz służących wypoczynkowi (ławki, pergole, altany, zadaszenia, stojaki dla rowerów, place zabaw);

6) maksymalna wysokość lokalizowanych obiektów zagospodarowania terenu – 4 m;

7) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami §10;

8) warunki użytkowania, modernizacji i likwidacji zlokalizowanych w terenie urządzeń melioracji wodnych (ujętych w ewidencji urządzeń melioracji wodnych) zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 5 ust 1 pkt 9;

9) dla części terenu warunki zabudowy i zagospodarowania w granicach wskazanego na rysunku planu obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego (układ urbanistyczny osady Wojsławice) zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6 pkt 1, 2 i 3;

10) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się teren komunikacji pieszo-rowerowej, teren wód powierzchniowych śródlądowych;

3) w ramach urządzenia zieleni urządzonej dopuszcza się:

a) zagospodarowanie zielenią o charakterze ozdobnym i izolacyjnym,

b) lokalizację elementów zagospodarowania związanych z funkcją terenu (ławek, pergoli, altan, zadaszeń, parkingów dla rowerów, placów zabaw),

c) lokalizację obiektów tymczasowych (w tym ogródki gastronomiczne, pawilony, kioski, stoiska) związanych z organizacją imprez okolicznościowych;

4) maksymalna wysokość lokalizowanych obiektów zagospodarowania terenu – 6 m;

5) obsługę komunikacyjną zgodnie z ustaleniami §10;

6) dla części terenu warunki zabudowy i zagospodarowania w granicach wskazanego na rysunku planu obszaru wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego (układ urbanistyczny osady Wojsławice) zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w § 6 pkt 1, 2 i 3;

7) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu zawartymi w rozdziale 2.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 15.

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość:

1) w wysokości 15% od wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenach oznaczonych w planie symbolami literowymi MN, MN-U, ML-U, U, U-P;
2) w wysokości 1% od wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenach oznaczonych w planie symbolami literowymi innymi niż wskazane w pkt 1.

§ 16.

W granicach obszarów objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc uchwała Nr VII/22/2003 Rady Gminy Wojsławice z dnia 31 marca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2003 r. Nr 68 poz. 1858).

§ 17.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wojsławice.

§ 18.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Łopocki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WOJSŁAWICE

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXI/140/2026
Rady Gminy Wojsławice
z dnia 16 października 2026 roku

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy ewidencyjnej pozyskanej z PODGIK w dniu [illegible]

układ współrzędnych
PL-2000 strefa 8

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojsławice

przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/200/22 Rady Gminy Wojsławice z dnia 26 kwietnia 2022 roku

granica obszaru objętego miejscowym planem



OZNACZENIA

- M — tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- M/ML — tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
- ML/U — tereny zabudowy letniskowej i rekreacji
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU — tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- U/ZP — tereny zabudowy usługowej i zieleni urządzonej
- U/SP — tereny zabudowy usług sportu i rekreacji
- ZP — zieleń urządzona
- RZ — zieleń nieurządzona i dolin rzecznych
- WS — zbiorniki wodne
- rzeki
- WS — projektowane zbiorniki wodne
- R — tereny rolne
- lasy
- korytarz ekologiczny rangi lokalnej
- obszary i obiekty ujęte w rejestrze zabytków
- pozostałe obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefy obserwacji archeologicznej (stanowisk archeologicznych)
- G — drogi publiczne klasy G
- Z — drogi publiczne klasy Z
- L — drogi publiczne klasy L
- D — drogi publiczne klasy D
- linie elektroenergetyczne średnich napięć

1WS
1ZP
1KP
1MN
1ML-U
2MN
2ML-U
2KP
3ML-U
4ML-U
1WS-ZP
3MN
1KDD

"Grabowiecko-Strzelecki OCHK"

LEGENDA

Ustalenia planu:

	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ML-U	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług
WS	teren wód powierzchniowych
WS-ZP	teren wód powierzchniowych lub zieleni urządzonej
ZP	teren zieleni urządzonej
KDD	teren drogi dojazdowej
KP	teren komunikacji pieszo-rowerowej

Oznaczenia informacyjne:

	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	granica pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych
	schemat przebiegu głównych ciągów pieszych i rowerowych
	granica obszaru wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego
"Grabowiecko-Strzelecki OCHK"	oznaczenie Grabowieckiego-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego położony jest w całości obszaru opracowania planu
8.0	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WOJSŁAWICE

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXI/140/2026
Rady Gminy Wojsławice
z dnia 16 października 2026 roku

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50 m

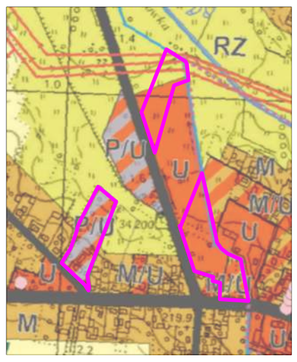
Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGiK w Chełmie

N
układ współrzędnych
PL-2000 strefa 8

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojsławice

przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/200/22 Rady Gminy Wojsławice z dnia 26 kwietnia 2022 roku

granica obszaru objętego miejscowym planem



OZNACZENIA

- M – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- U – tereny zabudowy usługowej
- P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- RZ – zieleń nieurządzona i dolin rzecznych
- rzeki
- R – tereny rolne
- obszary i obiekty ujęte w rejestrze zabytków
- pozostałe obszary i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- G – drogi publiczne klasy G
- Z – drogi publiczne klasy Z
- L – drogi publiczne klasy L
- linie elektroenergetyczne średnich napięć

LEGENDA

Ustalenia planu:

	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
MN-U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
U	teren usług
U-P	teren usług lub produkcji
RNL	teren łąk i pastwisk

Oznaczenia informacyjne:

"Grabowiecko-Strzelecki OCHK"	oznaczenie Grabowieckiego-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego położony jest w całości obszar opracowania planu
8.0	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	granica pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych
	granica obszaru wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego

1RNL
"Grabowiecko-Strzelecki OCHK"
3U
1U
1U-P
"Grabowiecko-Strzelecki OCHK"
1MN-U
"Grabowiecko-Strzelecki OCHK"
droga publiczna gminna 01KL
droga publiczna klasy zbiorczej 34KZ
droga publiczna wojewódzka klasy głównej (nr 846)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WOJSŁAWICE

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXI/140/2026
Rady Gminy Wojsławice
z dnia 16 października 2026 roku

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

N

układ współrzędnych
PL-2000 strefa 8

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chełmie

LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
U	teren usług
KDL	teren drogi lokalnej
Oznaczenia informacyjne:	
"Grabowiecko-Strzelecki OCHK"	oznaczenie Grabowieckiego-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego położony jest w całości obszar opracowania planu
8.0	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach
	napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	granica pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych

droga publiczna gminna klasy lokalnej 07KL

3KDL

2U

"Grabowiecko-Strzelecki OCHK"

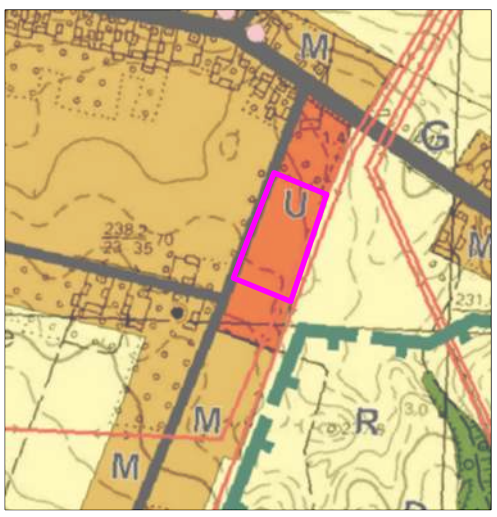
6.0 3.0 6.0 6.0

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojsławice

przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/200/22 Rady Gminy Wojsławice z dnia 26 kwietnia 2022 roku

granica obszaru objętego miejscowym planem

OZNACZENIA



- M — tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — tereny zabudowy usługowej
- R — tereny rolne
- ZL — lasy
- granice korytarza ekologicznego rangi krajowej
- G — drogi publiczne klasy G
- L — drogi publiczne klasy L
- D — drogi publiczne klasy D
- linie elektroenergetyczne średnich napięć

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOJSŁAWICE
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM WOJSŁAWICE

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXI/140/2026
Rady Gminy Wojsławice
z dnia 16 października 2026 roku

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chełmie

N

układ współrzędnych
PL-2000 strefa 8

LEGENDA

Ustalenia planu:	
▬ ▬ ▬ ▬	granica obszaru opracowania miejscowego planu
———	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
Oznaczenia informacyjne:	
"Grabowiecko-Strzelecki OCHK"	oznaczenie Grabowieckiego-Strzeleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w granicach którego położony jest w całości obszar opracowania planu
8.0	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach

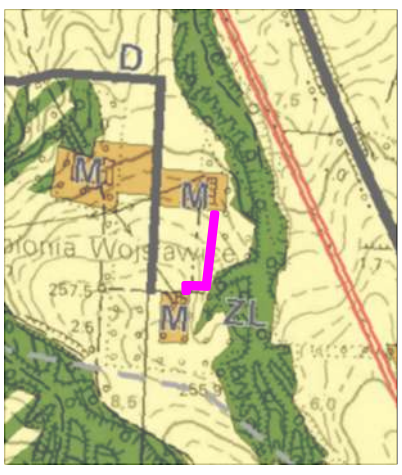
2KR

"Grabowiecko-Strzelecki OCHK"

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojsławice

przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/200/22 Rady Gminy Wojsławice z dnia 26 kwietnia 2022 roku

granica obszaru objętego miejscowym planem



OZNACZENIA

- M — tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny wyłączone spod zabudowy
- R — tereny rolne
- ZL — lasy
- obszary zalesień
- granice korytarza ekologicznego rangi krajowej
- L — drogi publiczne klasy L
- D — drogi publiczne klasy D
- linie elektroenergetyczne średnich napięć

Załącznik nr 5 do uchwały Nr XXXI/140/2026
Rady Gminy Wojsławice z dnia 16 października 2026 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wojsławice dla terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Wojsławice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Wojsławice rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do zapisanych w miejscowych planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wymaganych realizacji przez gminę, należeć będzie rozbudowa dróg gminnych, oznaczonych w planie symbolami 1KDD i 3KDL, w zakresie dotyczącym ich poszerzeń. Inwestycjami mogącymi stanowić zadanie własne gminy powinna być również budowa ciągów komunikacji pieszo-rowerowej w ramach terenów oznaczonych w planie symbolami 1KP i 2KP. W zakresie dotyczącym pozostałej infrastruktury technicznej zakłada się, że realizacja ustaleń planu może skutkować koniecznością rozbudowy sieci wodociągowej. W szczególności dotyczy to terenów 2U i 3U wskazywanych pod zabudowę usługową, terenu 3MN wskazywanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Konieczność budowy niewielkich odcinków sieci wodociągowej również może być związana z potrzebą uzbrojenia terenów oznaczonych symbolami: 1ML-U, 2ML-U, 3ML-U i 4ML-U. W odniesieniu do sieci kanalizacji sanitarnej, przewidywanej przez miejscowy plan, nie zakłada się jej realizacji, która wynikałaby wprost z uchwalenia miejscowego planu.

Plan nie zawiera innych ustaleń mogących bezpośrednio stanowić o realizacji inwestycji z zakresu zadań własnych gminy.

Finansowanie zapisanych w planie inwestycji gminnych z zakresu wskazanej infrastruktury drogowej oraz sieci infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez wydatki z budżetu gminy, z uwzględnieniem możliwości współfinansowania środkami zewnętrznymi, w ramach dotacji unijnych, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych oraz innych środków zewnętrznych. W przypadku sieci infrastruktury technicznej, zakłada się, że uzbrojenie w terenów w infrastrukturę odbywać się będzie sukcesywnie (etapowo) stosownie do potrzeb zagospodarowywania terenów nową zabudową, przy uwzględnieniu bieżących możliwości finansowych budżetu gminy. Dodatkowo realizacja infrastruktury kanalizacji sanitarnej, będącej pożądanym i docelowym rozwiązaniem dla odprowadzenia ścieków odbywać się będzie z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca korzystającego ze zrealizowanej infrastruktury, a także z uwzględnieniem korzyści społeczno-gospodarczych wynikających z pełnego uzbrojenia poszczególnych terenów inwestycyjnych.

Załącznik nr 6 do uchwały nr XXXI/140/2026

Rady Gminy Wojsławice

z dnia 16 października 2026 r.

Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę